

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN:** A1-14-6

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS:** (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. IGNACIO ARÉVALO ÁLVAREZ y Dª. LUZ-DIVINA GARCÍA GÓMEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Pantera, 6  
37.008 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 79

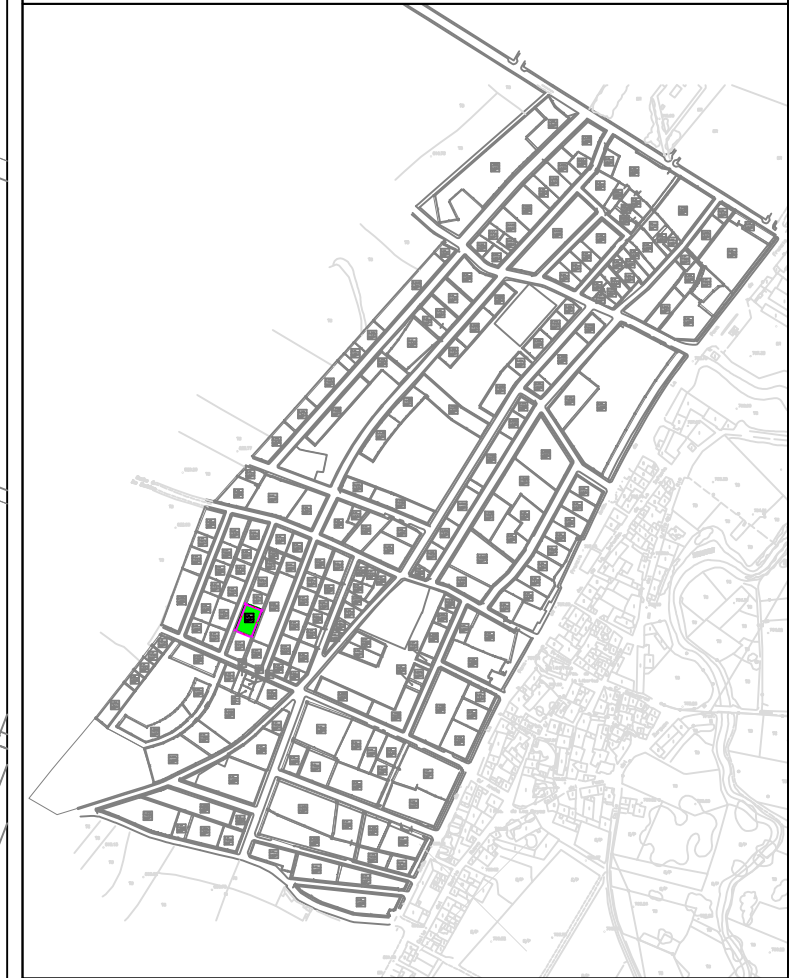
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 608,3280 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 327,3247 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 790,1080 m<sup>2</sup>
- .- N° viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-14-5  
Sur: Parcela A1-14-7  
Este: Parcelas A1-14-(10,11,11bis)  
Oeste: Calle Horizontal VI
- .- Costes de urbanización:** 27.536,59 €
- .- Participación:** 0,225016%
- .- Edificación actual:** Industria en planta baja y vivienda en bloque de dos plantas
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** NO CONSTA

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-14-6



<b>SUPERFICIE:</b>	608,3280 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	327,3247 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. IGNACIO ARÉVALO ÁLVAREZ Y D <sup>a</sup> . LUZDIVINA GARCÍA GÓMEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,225016%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	27.536,59€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	79

Escala = 1/500

